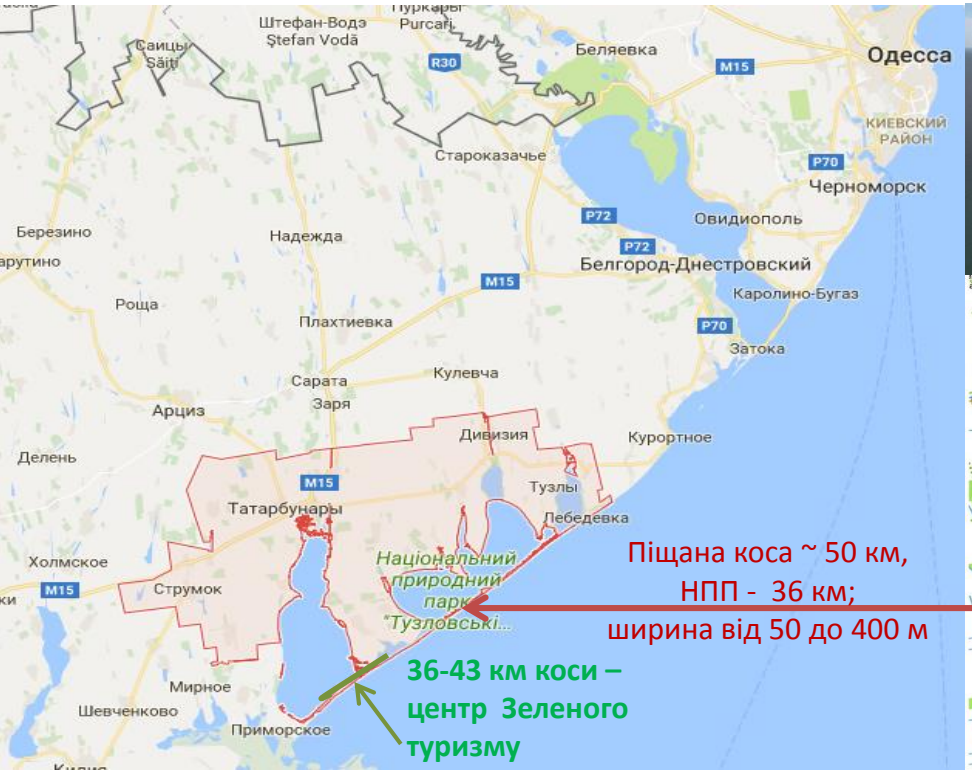
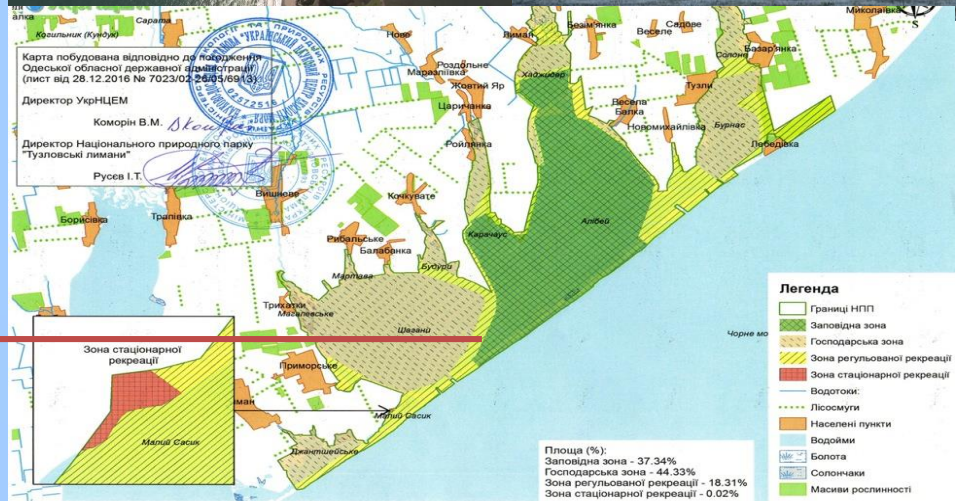
Створення центру зеленого туризму в Татарбунарському районі Одеської області

Татарбунарський район Одеської області

НПП «Тузловські лимани»

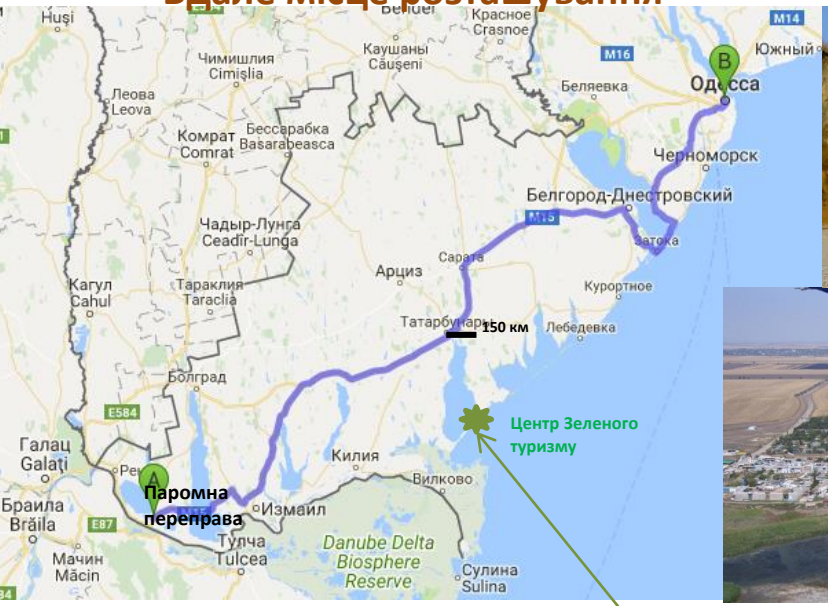




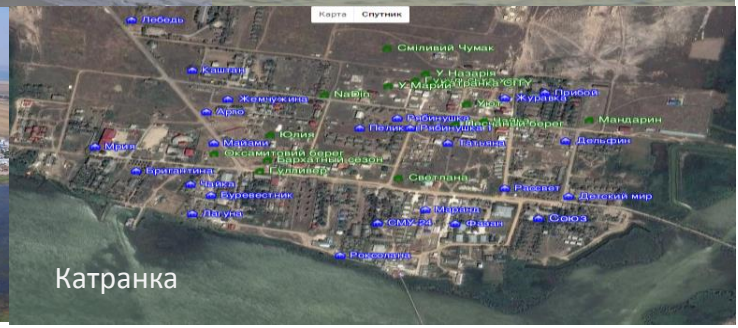
Унікальний потенціал рекреаційних і природно-лікувальних ресурсів

Ропа і пелоїди лиманів: Бурнас, Шагани; озера Мартаза; свердловини з мінеральною водою; піщані пляжі, морська вода; унікальні ландшафти; клімат

Вдале місце розташування



Високий рівень підприємницької активності

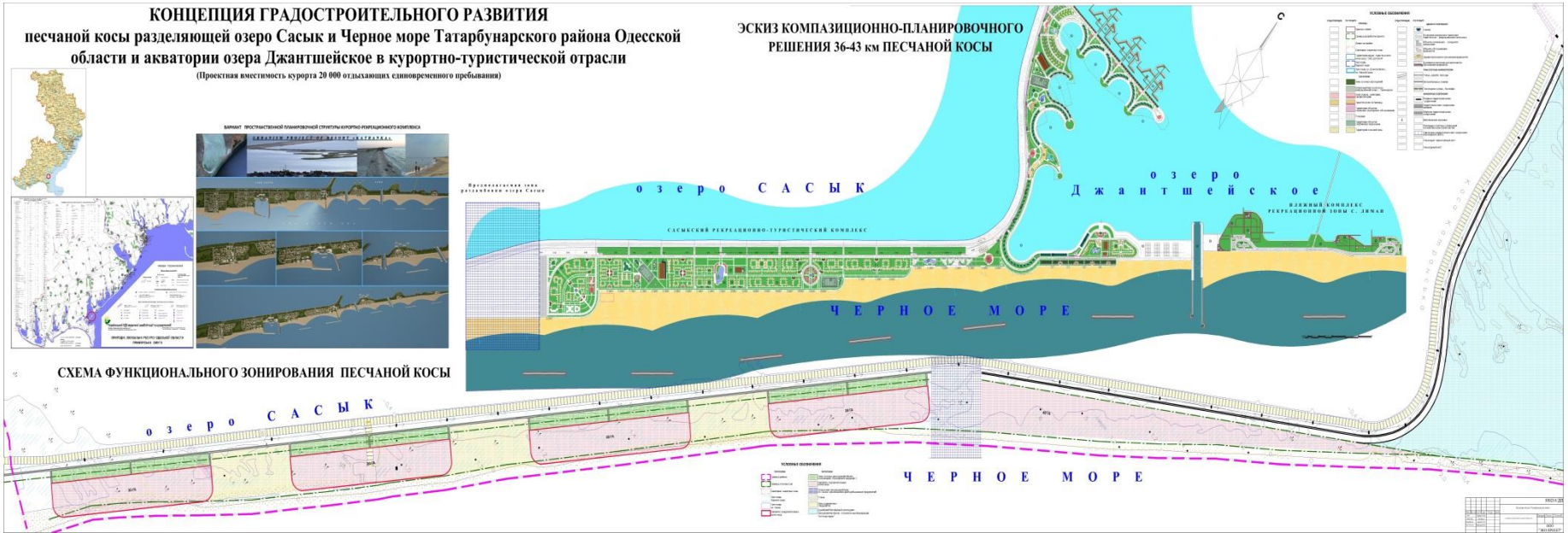


Рекреаційна зона Лиманської сільської ради

Особливий охоронний статус території

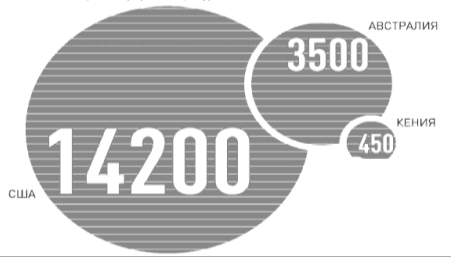
- **Хаотичне використання ПЛР**
- **Неорганізована туристична діяльність**

109 курортно-рекреаційних закладів



СТРАТЕГІЧНА МЕТА - УНІКАЛЬНА ТУРИСТИЧНА ДЕСТИНАЦІЯ НА ПРИРОДНІЙ ТЕРИТОРІЇ, ЩО ОСОБЛИВО ОХОРОНЯЄТЬСЯ

Щорічний сукупний дохід від відвідування природних територій, що особливо охороняються, млн. дол. у рік



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ У 2018 РОЦІ

КОНКУРС проектів регіонального розвитку

ЕТАП 1: РЕАЛІЗАЦІЯ КОМПЛЕКСУ ПІДГОТОВЧИХ ЗАХОДІВ

1. Концепція стійкого розвитку території
2. Детальний план території
3. Бальнеологічний висновок щодо ПЛР
4. ТЕО проекту Центр зеленого туризму
5. Початок реалізації інвестиційних проектів

2018 2019 2020

ЕТАП 2: РЕАЛІЗАЦІЯ КЛЮЧОВИХ ПРОЕКТІВ

1. Проектування, будівництво і введення в експлуатацію інфраструктурних об'єктів інженерного облаштування території
2. Проектування, будівництво і введення в експлуатацію І-ої черги об'єктів курортної інфраструктури
3. Оголошення території курортом місцевого значення
4. Портфель інвестиційних проектів, залучення інвесторів

2019 2020 2021

ЕТАП 3: СТІЙКИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЇ

1. Масштабна рекламна кампанія з просування комплексного туристичного продукту на міжнародний та вітчизняний ринок
2. Перехід експлуатації об'єктів Центру зеленого туризму на самоокупність
3. Проектування, будівництво і введення в експлуатацію нових об'єктів курортної інфраструктури
4. Залучення інвесторів

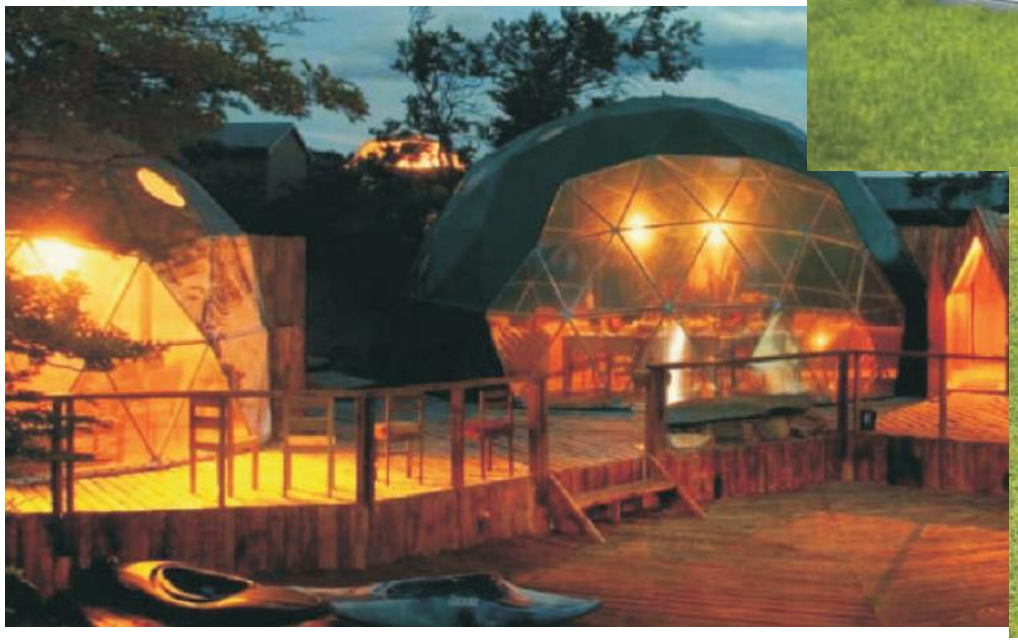
2022 2023 2026

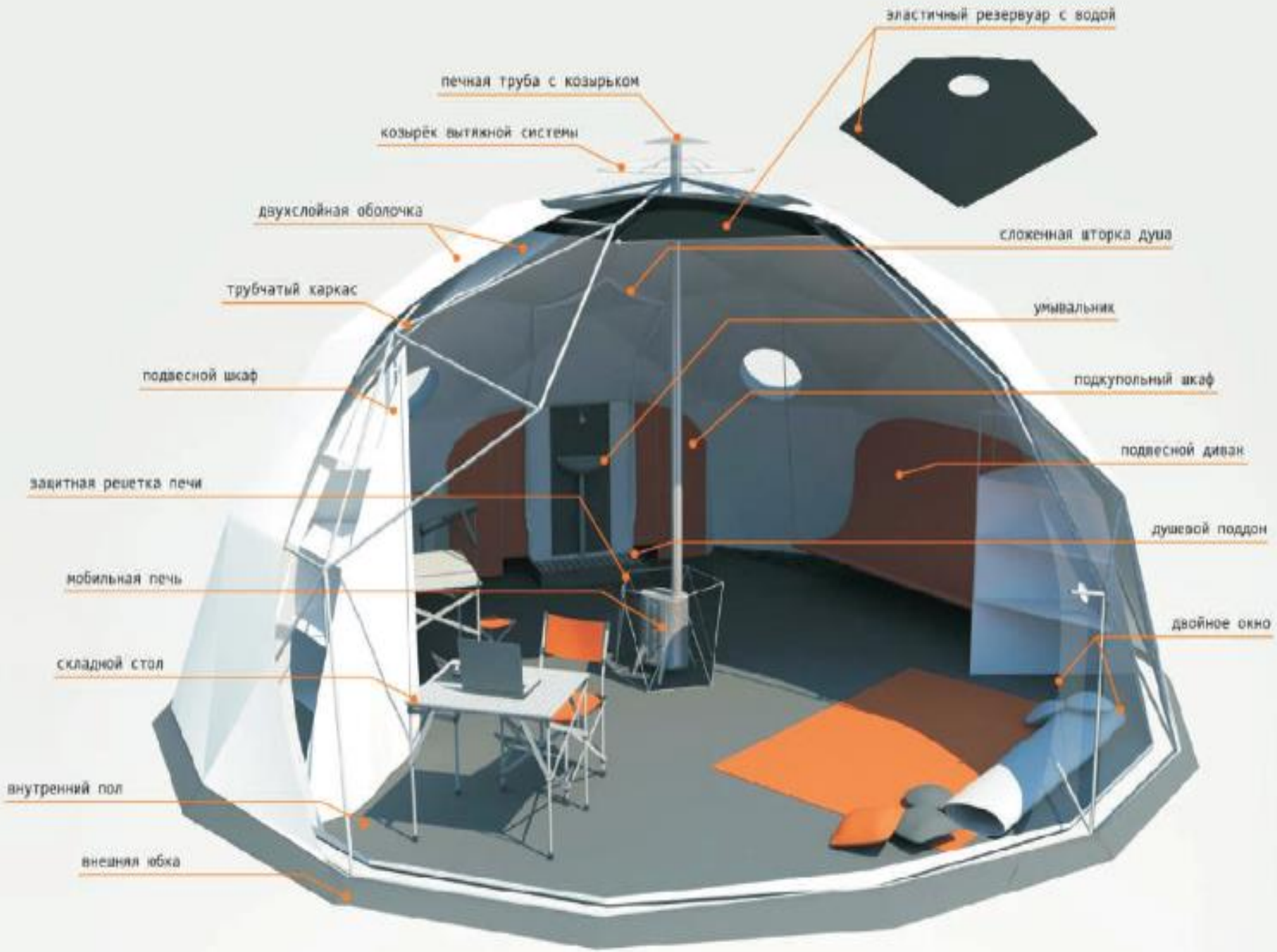
ЕТАП 1: РЕАЛІЗАЦІЯ КОМПЛЕКСУ ПІДГОТОВЧИХ ЗАХОДІВ

1. Концепція стійкого розвитку території
2. Детальний план території
3. Бальнеологічний висновок щодо ПЛР
4. ТЕО проекту Центр зеленого туризму
5. Початок реалізації інвестиційних проектів

2018 2019 2020

Центр зеленого туризму – комплекс сучасних автономних мобільних кемпінгів різного функціонального призначення та підприємств сфери послуг, що забезпечать відпочинок туристів




эластичный резервуар с водой
печная труба с козырьком
козырёк вытяжной системы
двухслойная оболочка
сложенная шторка душа
трубчатый каркас
умывальник
подвесной шкаф
подкупольный шкаф
подвесной диван
защитная решетка печи
душевой поддон
мобильная печь
двойное окно
складной стол
внутренний пол
внешняя юбка

Діти шкільного віку
Діти з обмеженими можливостями

Прихильники активного відпочинку

Спортсмени, аматори спорту

Цільові групи проекту

Прихильники еко-туризму, пішого, водного, велосипедного туризму,

Туристи будь-якого віку, що потребують реабілітації з використанням бальнеологічних процедур, в тому числі з обмеженими можливостями,

Вчені: біологи, зоологи, фахівці з бальнеології і медичної реабілітації

Ефективність проекту

унікальний досвід організації рекреаційно-туристичної діяльності на природній території, що особливо охороняється

Ефективність бюджетних інвестицій: при горизонті планування 8 років: чиста приведена вартість – 383732,81 грн.; внутрішня норма дохідності – 16%; дисконтований період окупності – 7,79 років; індекс прибутковості – 1,77.

Економічні вигоди:

- ланцюговий та мультиплікативний ефекти від розвитку туристичної інфраструктури;
- створення нових робочих місць;
- збільшення надходжень у бюджети відповідного рівня;
- соціально-економічна самодостатність громади;
- підвищення рівня та якості життя населення;
- туристичний імідж регіону

Соціальний вплив:

- створення умов для відпочинку та оздоровлення населення, передусім, молоді; її повернення у село;
- створення без бар'єрного середовища, що забезпечить умови для відпочинку та оздоровлення людей з обмеженими можливостями.

Екологічний вплив: прецедент ефективного використання особо цінних природних ресурсів за умов збереження їх природного потенціалу

Створення унікальної туристичної дестинації шляхом організації рекреаційно-туристичної діяльності на природній території, що особливо охороняється

Аналіз ринку зеленого туризму

* Тенденції ринку зеленого туризму
* Потенційні споживачі
* Конкуренти
* Позитивний зарубіжний досвід

3 місяці, 99 тис. грн.

Концепція стійкого розвитку території

* Стратегічна мета, цілі і завдання
* Продукти і результати
* Фінансові моделі
* Потреби та інтереси заінтересованих сторін

4 місяці, 106 тис. грн.

Детальний план території

* Функціональне зонування
* Інженерна підготовка та система інженерних мереж
* Місце розташування об'єктів
* Комплексний благоустрій

12 місяців, 766 тис. грн.

Бальнеологічний висновок

Аналіз фізико-хімічних і лікувальних властивостей пелоїдів, ропи, мінеральної води

12 місяців, 860 тис. грн.

ТЕО

* Продукт проекту
* Виробничий план
* Фінансовий план
* План управління проектом

4 місяці, 101 тис. грн.

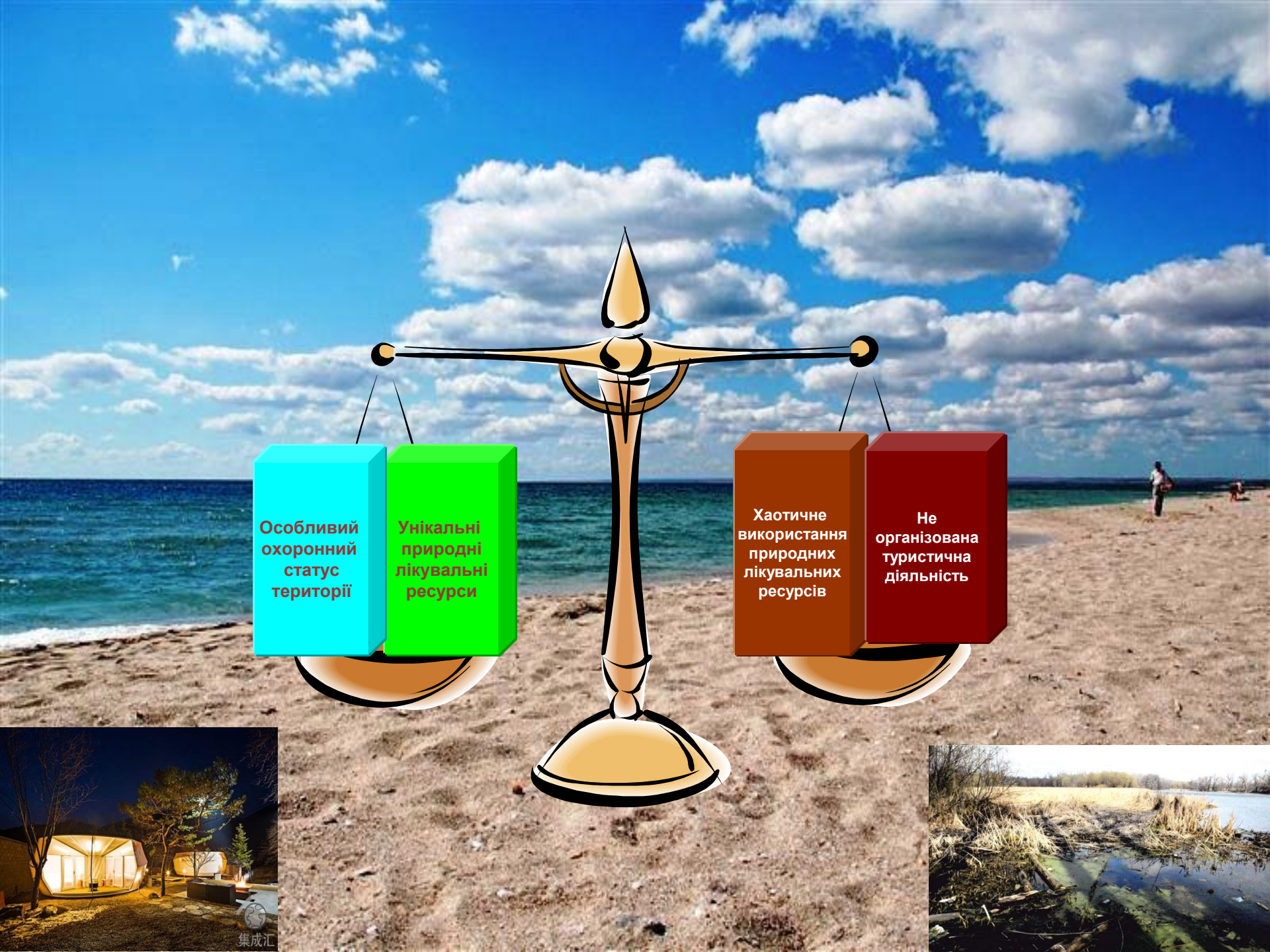
Перші кемпінги центру зеленого туризму

* Облаштування майданчиків для встановлення куполів кемпінгів;
* Встановлення куполів кемпінгів та здійснення внутрішнього облаштування

8 місяців, 6,3 млн. грн.

Загальний бюджет проекту:
10 706 251,39 грн.
/ со-фінансування – 100 тис. грн.
Тривалість проекту:
36 місяців

Комплексний туристичний продукт, оптимальний з урахуванням потенціалу території та попиту ринку


Особливий охоронний статус території
Унікальні природні лікувальні ресурси
Хаотичне використання природних лікувальних ресурсів
Не організована туристична діяльність